



LATVIJAS REPUBLIKA
NĪCAS NOVADA DOME

Reģ.Nr. 90000031531, Bārtas ielā 6, Nīcā, Nīcas pagasts, Nīcas novads, LV-3473
Tālrunis 63469049, fakss 63489502, e-pasts: dome@nica.lv

Apstiprināti
ar Nīcas novada domes 2014.gada 13.oktobra sēdes lēmumu
(protokols Nr. 17.)

SAISTOŠIE NOTEIKUMI Nr. 7

**„Kārtība, kādā ar nekustamā īpašuma nodokli
apliek vidi degradējošas, sagravušas vai
cilvēku apdraudošas būves Nīcas novadā”**

Izdoti saskaņā ar likuma
„Par nekustamā īpašuma nodokli”
3.panta 1.⁴ daļu

I. Vispārīgie jautājumi

1.Saistošie noteikumi (turpmāk tekstā Noteikumi) nosaka kārtību, kādā Nīcas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) administratīvajā teritorijā tiek klasificētas vidi degradējošas būves, sagravušas būves un cilvēku drošību apdraudošas būves, kuras apliek ar nekustamā īpašuma nodokļa likmi 3 (trīs) procentu apmērā no lielākās turpmāk minētās kadastrālās vērtības:

- 1.1. būvei piekritīgās zemes kadastrālās vērtības,
- 1.2. būves kadastrālās vērtības.

2.Šo saistošo noteikumu mērķis ir pašvaldības administratīvajā teritorijā uzturēt un veidot vizuāli pievilcīgu un sakārtotu vidi, kas neapdraud un aizsargā novada iedzīvotāju drošību, kā arī nosaka būvju īpašnieka, valdītāja vai lietotāja pienākumu uzturēt būves atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

3. Noteikumos lietotie termini:

- 3.1. **sagruvusi būve** – ēka (būve), kas cietusi stihiskas nelaimes vai avārijas rezultātā (t.sk., ugunsgrēkā, plūdos u.c.), īpašnieka, valdītāja vai lietotāja darbības vai bezdarbības dēļ tai ir daļēji vai pilnīgi sagrautas nesošās konstrukcijas, tā nav izmantojama un atjaunojama iepriekš paredzētajai funkcijai;

- 3.2. **vidi degradējoša būve** –neapdzīvota vai saimnieciskajai darbībai neizmantota ēka (būve), kas konstruktīvi cieši saistīta ar zemi, tajā skaitā nepabeigtās būvniecības objekti, kuriem būtiski bojātas nesošās vai norobežojošās konstrukcijas, tai nav veikta konservācija un tā ir pieejama nepiederošām personām, īpašnieka, valdītāja vai lietotāja darbības vai bezdarbības dēļ būve vizuāli zaudējusi savu sākotnējo izskatu un negatīvi ietekmē novada ainavu;
- 3.3. **cilvēku drošību apdraudoša būve** – būve, kurai trūkst nosedzošu konstrukciju vai ir atklātas aillas, kas ir pamesta būvniecības stadijā un nav nodrošināta pret nepiederošu personu iekļūšanu tajā vai tajā ir nedrošas konstrukcijas, kas var nokrist, apgāzties vai iebrukt, tādējādi radot apdraudējumu cilvēku dzīvībai un/vai veselībai;
- 3.4. **būvei piekritīga zeme**- Nīcas novada teritorijā ēkai (būvei) piekritīgā zeme ir zeme, ko aizņem ēkas (būves) un pagalmi, kā arī šo ēku (būvju) uzturēšanai nepieciešamā zeme.

II. Būvju klasificēšana

4. Pašvaldības būvvaldes būvinspektors apseko vidi degradējošas, sagruvušas vai cilvēku apdraudošas būves un veic šādas darbības:
- 4.1. sagatavo aktu, kurā fiksē vidi degradējošās, sagruvušās un cilvēku drošību apdraudošās būves;
- 4.2. veic šo būvju fotofiksāciju;
- 4.3. sagatavo atzinumu, kurā norāda pārbaudāmās būves vispārējo vizuālo stāvokli, priekšlikumus īpašniekam būves, teritorijas savešanai pienācīgā kārtībā, šo darbu izpildes termiņu.
5. Pēc Pašvaldības būvvaldes būvinspektora atzinuma saņemšanas būves īpašniekam, valdītājam un/vai lietotājam ir pienākums atzinumā noteiktajā termiņā sakārtot būvi.
6. Pēc atzinumā noteiktā termiņa Pašvaldības būvvaldes būvinspektors veic atkārtotu būves pārbaudi un, pēc atkārtotās pārbaudes rezultātu izvērtēšanas, sagatavo un iesniedz Nīcas novada domē lēmuma projektu par būves klasificēšanu par vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēku drošību apdraudošu būvi.
7. Lēmumu par būves klasificēšanu par vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēku drošību apdraudošu būvi pieņem Nīcas novada dome.

III. Nekustamā īpašuma nodokļa likmes piemērošana

8. Pēc 7.punktā noteiktā lēmuma stāšanās spēkā, pašvaldības administrācijas darbinieks, kura pienākumos ietilpst darbs ar nekustamā īpašuma nodokli, piemēro konkrētajām būvēm nekustamā īpašuma nodokļa likmi 3 (trīs) procentu apmērā saskaņā ar šo noteikumu 1.punktu, sākot ar nākamo mēnesi pēc būves klasificēšanas attiecīgajā būvju kategorijā.
9. Maksāšanas paziņojumu par būvi, kas klasificēta kā vidi degradējoša, sagruvusi vai cilvēku drošību apdraudoša, administrācijas darbinieks nosūta nodokļa maksātājam viena mēneša laikā no dienas, kad lēmums par būves klasificēšanu attiecīgajā kategorijā ir kļuvis neapstrīdams vai ir beidzies termiņš augstākās iestādes izdotā administratīvā akta, ar kuru atstāts spēkā sākotnējais lēmums, pārsūdzēšanai un tas nav pārsūdzēts.
10. Nekustamā īpašuma nodokļa pārrēķinu par būvi likumā „Par nekustamā īpašuma nodokli” noteiktajā kārtībā veic, sākot ar nākamo mēnesi pēc lēmuma par šo saistošo noteikumu minētā būves statusa atcelšanu stāšanās spēkā.

IV. Lēmumu apstrīdēšanas un pārsūdzēšanas kārtība

11. Nīcas novada domes lēmumu var pārsūdzēt „Administratīvā procesa likuma” noteiktajā kārtībā Administratīvajā rajona tiesā.

12. Noslēguma jautājums

13. šie Saistošie noteikumi stājas spēkā likuma „Par pašvaldībām” 45.pantā noteiktā kārtībā.

14. Noteikumi tiek piemēroti ar 2015.gada 1.janvāri.

PRIEKŠSĒDĒTĀJS

A.PETERMANIS